



MINISTERUL FINANTELOR  
Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova  
Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale  
Nr. CRR-DEC 11934/16.12.2025



Dosar de executare nr. 5097/63/2021

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE**  
**Anul 2025, luna 12 , ziua 16**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 13, luna IANUARIE, anul 2026, ora 14.30, în CRAIOVA, str. Henry Ford, nr. 16, et. 2, cam. 5, jud. Dolj, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului RISTEA MIHAI TOMA, a III-a licitație:

a) casa de locuit, în suprafața construită desfasurată de 110 mp, cu regim de înălțime P+1E, construită din caramida; clădirea este construită fără documente, fără CF și nr. Cadastral, terenul aparține altor proprietari și pe acesta există un sopron din țeava și stâlpi de lemn și o construcție parter și mansarda, la roșu, care aparțin altor proprietari, situată în localitatea COTOFENII DIN FATA, str. BUJORULUI, nr. 197, jud. DOLJ, prețul de pornire al licitației 48.500 lei (exclusiv TVA<sup>\*)</sup>), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

| Creditori                  | Sarcini                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------|
| D.G.R.F.P. Cv - S.E.S.C.S. | PV DE SECHESTRU Nr. CRR-DEC 713/21.01.2025 |

<sup>\*)</sup> În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente: oferta de cumpărare pentru fiecare bun imobil în parte, dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul IBAN **RO14TREZ294506701XXXXXX**, (program L-V , 09.00-13.00), beneficiar UFO Filiasi, cod fiscal 4553194 deschis la Trezoreria Filiasi; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoane juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/ pașaport; pentru

persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate; declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, după caz, respectiv: NU ESTE CAZUL

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: NU ESTE CAZUL

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și art. 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Ofertele de cumparare pot fi depuse direct sau transmise prin posta ( se intocmeste dosar pentru fiecare bun licitat), la sediul D.G.R.F.P. CRAIOVA, str. Mitropolit Firmilian , nr 2, program luni - joi: 08.00-16.30 și vineri: 08 - 14.00; nu se admit oferte telefonice, telegrafice, transmise prin telex sau telefax.

Restituirea garanției de participare la licitație se va efectua conform art. 168, alin. 8 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la S.E.S.C.S. REGIONAL CRAIOVA, str. Henry Ford, nr. 16, et. 2, cam. 5, jud. Dolj, sau la telefonul nr. 0251/402335 și 0251/402332.

Data afișării: 29.12.2025

Conducătorul organului de executare,  
Mihail ANTONESCU  
Director Executiv Colectare



Craiova - judetul Dolj  
Str. Mitropolit Firmilian, nr. 2  
Tel : 0251.402.332  
Fax : 0251.310.035  
e-mail : CazuriSpeciale.CR@anaf.ro

*Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679*



